

Số 668 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00290 QSDĐ/VP-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/5/1998 cho hộ ông Đỗ Ổ và bà Phạm Thị Yến

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 18157/TTr-CNNT ngày 03 / 9 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00290 QSDĐ/VP-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/5/1998 cho hộ ông Đỗ Ổ năm sinh: 1948, CMND 220109269 và bà Phạm Thị Yến, Địa chỉ thường trú: Xóm Núi, xã Vĩnh Phương, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa gồm 2 thửa đất :
+ Thửa đất 42, tờ bản đồ 07, với diện tích 680 m² (trong đó đất ở tại nông thôn : 150m² ; đất trồng cây lâu năm : 80m² ; quy hoạch giao thông : 450m²), thời hạn sử dụng đất đến 05/2048.

+ Thửa đất 603, tờ bản đồ 10, với diện tích 2115 m² (trong đó đất ở tại nông thôn : 200m² ; đất trồng cây lâu năm : 1915m²), thời hạn sử dụng đất đến 05/2048.

- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Bà Phạm Thị Yến (chết) năm 2013, nay theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Hoàng Long chứng thực hợp đồng số 12855 quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 23/7/2020 thì tất cả những người được hưởng di sản đã thống nhất đồng ý giao cho ông Đỗ Trọng Hoàng quản lý sử dụng, định đoạt đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ 07 và thửa số 603 tờ bản đồ số 10.

Lý do: ông Đỗ Trọng Hoàng nhận thừa kế đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Đỗ Trọng Hoàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Phương;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Các Ngân hàng trên địa bàn TP Nha Trang;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNNT (Long).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

